

RELAZIONE E CAPITOLATO GENERALE DELLE OPERE

CERVIA - RESIDENZE MaRe

NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO PLURIFAMILIARE AD USO RESIDENZIALE
IN VIA SAFFI A CERVIA



Società DE ZAIACOMO SRL
Via Nazionale n. 134 - Malalbergo (BO)
P.I. 03965341203

PREMESSA

Tutte le voci di capitolato potranno subire delle modifiche in fase esecutiva da parte della DL, che si riterranno necessarie ai fini architettonici, strutturali, normativi e commerciali, nel rispetto della qualità delle scelte qui previste.

Con la dicitura “extra capitolato” si intendono quelle opere a scelta del cliente che verranno quotate a parte dall’imprese, e quindi non considerate comprese nel prezzo pattuito per l’acquisto dell’immobile.

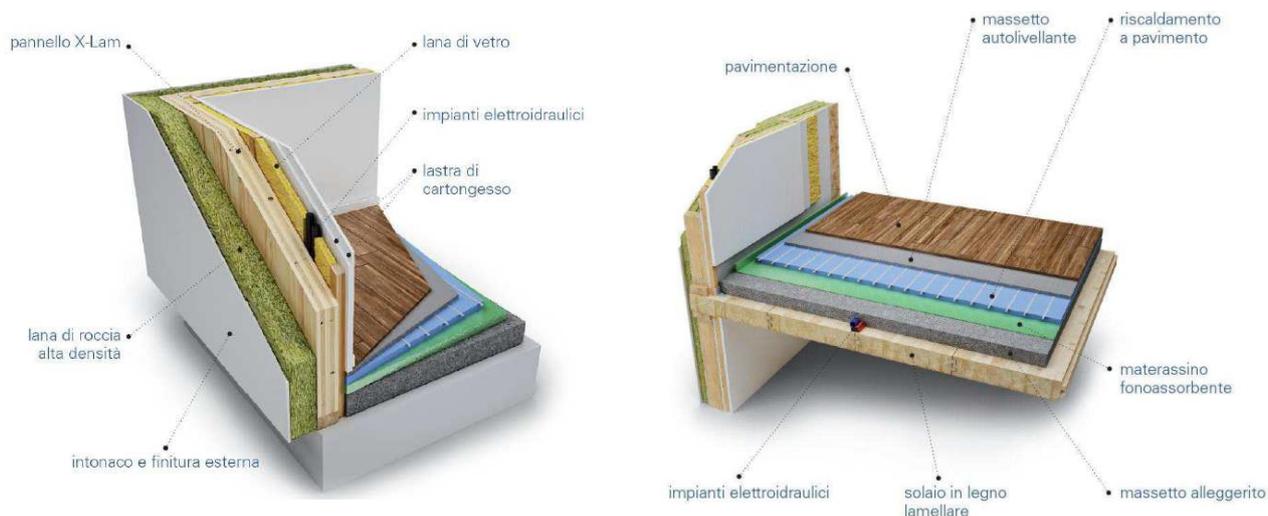
STRUTTURE

La soletta di fondazione sarà realizzata in getto di calcestruzzo armato (secondo quanto descritto nel calcolo statico).

Le strutture in elevazione saranno realizzate in pannelli portanti in XLAM fornito da XLAM Dolomiti Spa. Trattasi di un prodotto composto da strati di tavole in legno di abete, reciprocamente incrociati, incollati e pressati a caldo. La giuntura delle tavole avviene con giunti “minidita”, al fine di garantire la continuità strutturale tra le lamelle che compongono i singoli strati. L’incollatura è eseguita in qualità controllata con colle prive di formaldeide. a tutela del patrimonio forestale viene utilizzato solo legno e prodotti in legno certificati PEFC. I pannelli XLAM sono inoltre certificati ETA 12/0347.

L’attacco a terra della struttura prevede l’appoggio della parete in legno su un apposito cordolo estradossato di quota 5 cm sopra il livello del pavimento finito realizzato sul piano della platea in cemento armato tirata a livello. Tra la parete XLAM ed il cemento verrà inserito un profilo tagliamuro in EPDM, per l’impedimento della risalita capillare dell’umidità.

L’edificio verrà realizzato in conformità alla normativa antisismica.



SOLAI E COPERTURE

I solai e i soffitti saranno realizzati mediante pannelli portanti in legno lamellare in abete ad uso strutturale conforme alle UNI EN 1408 con classe di resistenza meccanica EN 1194 GL24H lavorato e trattato con impregnante neutro.

Ai piedi ed in sommità ai pannelli XLAM, quando aderenti ad un solaio in legno, verrà posto in opera un profilo fono isolante.

SOLAI E COPERTURE

I solai e i soffitti saranno realizzati mediante pannelli portanti in legno lamellare in abete ad uso strutturale conforme alle UNI EN 1408 con classe di resistenza meccanica EN 1194 GL24H lavorato e trattato con impregnante neutro. Ai piedi ed in sommità ai pannelli XLAM, quando aderenti ad un solaio in legno, verrà posto in opera un profilo fono isolante

SCALA INTERNA (vano scala comune)

La struttura della scala interna posta nel vano scala sarà realizzata in pannelli XLAM, cunei in legno per il sostegno della pedata, pannello tre strati di abete per pedata e chiusura dell'alzata con pannello in OSB. Trai cunei e il pannello XLAM sarà presente una guaina acustica, oltre al riempimento dello spazio tra pannello/alzata/pedata con isolante a bassa densità in lana minerale.

TAMPONAMENTI ESTERNI

Cappotto esterno

Esternamente sarà realizzato un cappotto termico incollato e tassellato alla parete XLAM, composto da:

- Pannelli rigidi di lana di roccia rasabile, sp. 12/14 cm per pareti intonacate;
- Pannelli rigidi di EPS, sp 40 mm per le pareti interne e contropareti.

Il cappotto termico verrà rivestito tramite ciclo di rasatura. L'applicazione del sistema sarà effettuata in conformità alle schede tecniche del produttore e al manuale di posa.

Alla base delle pareti e nelle aree esposte a spruzzi verrà installato un pannello isolante in EPS a basso assorbimento d'acqua di spessore adeguato a garantire la complanarità del cappotto termico.

LATTONERIA

Le opere di lattoneria, quali gronde, canali pluviali, converse, scossaline ed ogni altra opera analoga saranno realizzate in lamiera preverniciata.

COPERTURE PIANE E TERRAZZE

Ogni coperto inclinato sarà dotato di dispositivo anticaduta permanente installato per l'esecuzione delle opere di manutenzione in sicurezza. Il sistema sarà certificato secondo EN 795 Classe A.

Il pacchetto tecnico della copertura piana sarà composto da:

- Membrana bituminosa autoadesiva posata direttamente su struttura in legno con funzione di barriera al vapore;
- Isolante in polistirene estruso (XPS) di spessore 180 mm;
- Listelli e tavolato per creazione pendenze;
- Impermeabilizzazione con doppia membrana impermeabilizzante in bitume polimero elastoplastomerica.

Il pacchetto tecnico della terrazza sarà composto da:

- Membrana bituminosa autoadesiva posata direttamente su struttura in legno con funzione di barriera al vapore;
- Isolante in polistirene estruso (XPS) di spessore 160 mm;
- Massetto di sottofondo ripartitore fibrato compreso di rete zincata, 50 mm leggermente pendenziato;
- Malta cementizia bicomponente per l'impermeabilizzazione di balconi e terrazze;
- Pavimentazione di finitura, battiscopa perimetrale.

PARETI INTERNE

Le pareti perimetrali in confine con l'esterno ed in confine con le altre unità abitative verranno internamente realizzate con una controparete metallica composta da:

- Struttura metallica spessore 75 mm;
- Isolamento interno con lana di roccia, spessore 50 mm, densità 40 Kg/mc;

- Doppia lastra in cartongesso spessore 12.5+12.5 mm;
- Rasatura dei giunti e teste delle viti;
- Tinteggiatura con idropittura murale colore bianco.

Le pareti interne alle unità abitative divisorie tra gli ambienti delle stesse saranno realizzate con parete non portante ad orditura metallica e rivestimento in lastre di cartongesso. L'orditura metallica sarà realizzata con profili tipo in acciaio zincato a "C" con dimensioni 75 mm x 50 mm posti ad interasse 600 mm. Interposta all'orditura verrà posata la lana di roccia 60 mm spessore e densità 40 Kg/mc.

Il rivestimento su entrambe i lati dell'orditura sarà realizzato con doppia lastra in cartongesso dello spessore di 12.50+12.50 mm avvitate all'orditura metallica.

Negli ambienti umidi verranno utilizzate lastre di tipo idrorepellente.

SOLAI

Pacchetto tecnico solaio piano terra

Il pacchetto tecnico del solaio al piano terra sarà composto da:

- pannelli in XPS battentati di spessore 100 mm, posati e fissati alla soletta in cemento armato al fine di migliorare le prestazioni termiche dell'involucro;
- massetto alleggerito composto da cemento, polistirolo ed accelerante tipo ISOCAL;
- pannello isolante per impianto di riscaldamento a pavimento di spessore 30 mm;
- massetto di sottofondo premiscelato, fibrorinforzato ed additivato con accelerante di spessore 50/60 mm sopra il quale verrà posato il pavimento.

Pacchetto tecnico solaio piano primo per interni

Il pacchetto tecnico del solaio, per la parte coperta calpestabile, sarà composto da:

- manto acustico spessore 8 mm posato sopra il massetto alleggerito e composto da uno strato di fibre sintetiche accoppiato con uno strato di fibre di poliestere, fasce perimetrali adesive per il taglio acustico e fasce adesive per la sigillatura dei giunti;
- massetto alleggerito composto da cemento, polistirolo ed accelerante tipo ISOCAL;
- guaina acustica universale anticalpestio composta da un foglio di Polymant spessore 4 mm accoppiato ad un manto elastomerico spessore 2mm, fasce perimetrali adesive per il taglio acustico e fasce adesive per la sigillatura delle giunzioni;
- pannello isolante per impianto di riscaldamento a pavimento di spessore 30 mm;
- massetto di sottofondo premiscelato, fibrorinforzato ed additivato con accelerante di spessore 50/60 mm sopra il quale verrà posato il pavimento.

Pacchetto inferiore solaio interpiano e copertura per interni

All'intradosso dei solai interni è previsto un controsoffitto metallico composto da:

- struttura metallica spessore 50 mm;
- doppia lastra in cartongesso spessore 12.50+12.50 mm, di cui una rigida;
- rasatura dei giunti e teste delle viti;
- tinteggiatura con idropittura murale di colore bianco.

COMPLEMENTI

In corrispondenza con i quattro vani tecnici progettati, verranno previste strutture ed accessori per le canne fumarie composte da struttura in legno per la creazione dei terminali di sfiato nella copertura e per la creazione del terminale del camino

Verrà realizzato un palo antenna su copertura con idonea impermeabilizzazione alla base.

I parapetti dei balconi e delle terrazze saranno realizzati con pannelli di cristalli ed installati con sistema scarico acque tipo "Arredil Noè", o equivalente per prestazioni.

OPERE ESTERNE ESEGUITE A DECORAZIONE DEL FABBRICATO

Finitura esterna piano terra/piano attico e logge terrazzi

Il piano terra, il piano attico e le logge di tutti i terrazzi verranno rivestite con pannelli decorativi in WPC. La tonalità del materiale dipenderà dall'elemento materico scelto a discrezione della D.L.

Il pacchetto verrà assemblato e fissato alla struttura XLAM con appositi dispositivi, I soffitti delle logge e dei balconi saranno contro soffittate con pannelli in WPC. Le pareti esterne delle logge saranno rivestite con pannelli decorativi in WPC.



I balconi e le terrazze verranno completate con una serie di frangisole in alluminio.



Pensilina di ingresso

La pensilina di ingresso al condominio verrà realizzato con una serie asimmetrica di telai metallici a barre verticali, stile "codice a barre" eseguite su progetto, con tonalità cromatiche allineate alle basi del Condominio. Il telaio superiore sarà costituito da un patchwork di pannelli incrociati a 90° con riquadri trasparenti.

All'interno della pensilina, nel primo tratto, troverà posto il blocco citofonico.

All'ingresso del condominio saranno posizionati i blocchi delle cassette postali ed il blocco dei contatori dell'ENEL, integrati nel rivestimento.



Recinzione perimetrale

La recinzione perimetrale sarà realizzata con profilati piatti a sezione rettangolare in acciaio, con bordi orizzontali elettroforgiati e piantane in profilato piatto 60x8 mm, zincato a caldo secondo norma UNI EN ISO 1461 e tinteggiato con RAL a scelta della DL, con collegamenti effettuati tramite bulloni in acciaio inox del tipo antisvitamento.

Cancelli carrabili e pedonali

Il Residence sarà dotato di due accessi carrabili ed un accesso pedonale.

Saranno realizzati con profilati piatti a sezione rettangolare in acciaio, con bordi orizzontali elettroforgiati e piantane in profilato piatto 60x8 mm, zincato a caldo secondo norma UNI EN ISO 1461 e tinteggiato con RAL a scelta della DL.

I cancelli saranno del tipo scorrevole con sistema automatico di apertura. I proprietari degli appartamenti saranno forniti di copia del telecomando del cancello.

Il cancello pedonale sarà dotato di apertura con chiave e automatica con comando dai citofoni.

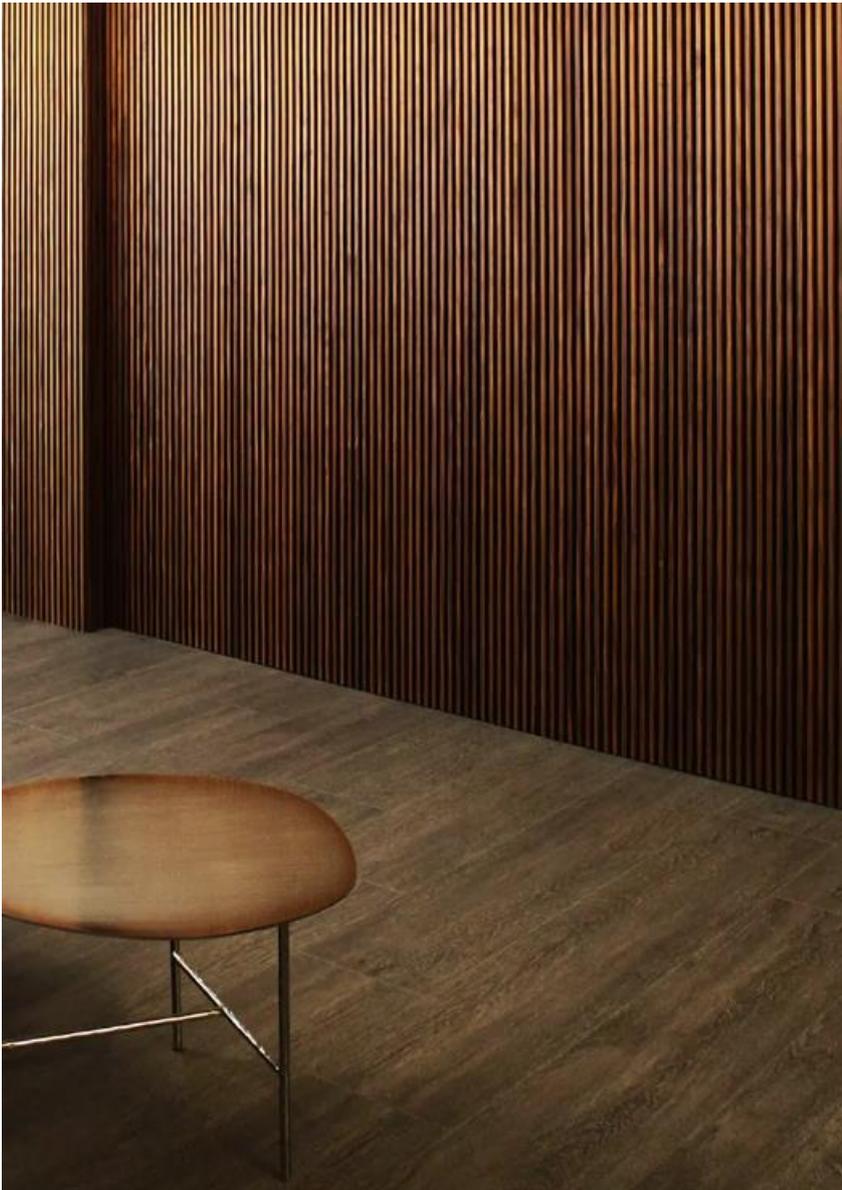
Blocco contatori

La predisposizione per i contatori del gas, i quali non verranno installati poiché l'intero impianto del residence avrà funzionamento solamente elettrico, saranno predisposti sul confine di proprietà privata, con l'installazione dei box contatori idonei al contenimento di N 20 contatori. Il blocco così costituito sarà rivestito in lamiera preverniciata con colori a scelta della DL. Tale predisposizione verrà realizzata per lasciare la possibilità agli acquirenti di installare successivamente o durante la realizzazione delle opere, come costo extra capitolato da preventivare, un impianto ibrido elettrico-gas o l'installazione dei fornelli a gas anziché l'induzione prevista da capitolato. Sempre sul confine, a fianco del blocco contatori gas, saranno realizzati i box per l'installazione dei contatori dell'acqua interrati a filo pavimento, uno per ciascuna unità immobiliare. Pannello di copertura apribile in lamiera di acciaio stampato.

Finitura interna piano terra parti comuni

I controsoffitti e le pareti laterali saranno rivestiti in cartongesso con tagli di luce asimmetrici su disegno fornito dalla DL.

Androne condominiale sarà rivestito da pannelli bacchettati in legno della ditta RAVAIOLI o similari a discrezione della DL.



INFISSI ESTERNI ED INTERNI

I serramenti esterni saranno forniti da VALSERRAMENTI, della marca ALWO mod. PRATICO, con profili in alluminio e sistema a battente.

Profondità di telaio: di 65 mm

Profondità dell'anta: di 73 mm

Nodo centrale asimmetrico: Di 108 mm

Isolamento termico di base: $U_w = <1.3 \text{ W/mqK}$

Isolamento acustico di base: 36 DB.

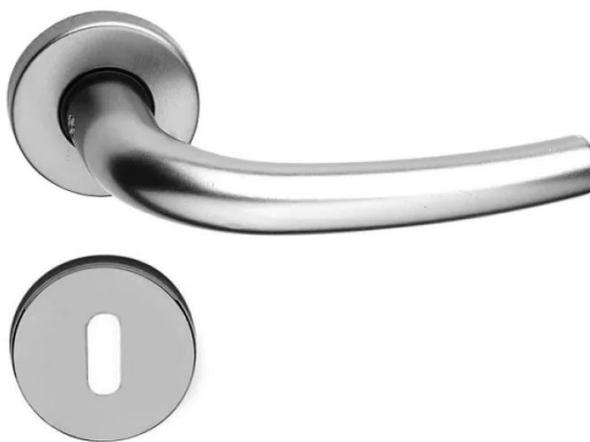


Le porte interne saranno della Garofoli/Gidea, collezione Avio, Modello Vilia 1/L, porta liscia cieca finitura BIANCO, ferramenta cromo satinata, serratura patent magnetica mediana finitura cromo-satinata, cerniere a bilico finitura cromo-satinata, telaio squadrato e mostrine piatte da 90°, maniglia Frascio "Tiziana" arrotondata cromo-satinata.

Interpretazioni stilistiche
 minimali esaltano
 ambienti contemporanei.



Porta a battente modello VILIA 1/L, liscia a tirare, colore bianco. Maniglia Arca50 laccata nera. Cerniere centrali disponibili come optional.
 Ringier door model VILIA 1/L, pull type, white. Black lacquered Arca50 handle. Central of the optional center hinge.
 Porte à battant modèle VILIA 1/L, cils à tirer, couleur blanc. Detail de la charnière centrale disponible en option.
 Puerta batiente modelo VILIA 1/L, liso de apertura, color blanco. Manilla Arca50 lacaada negra. Detalle de la bisagra central de opción.
 Flügeltür Modell VILIA 1/L, H. Weiß, Drückgriff Arca50, ruppelrig, schwarz lackiert. Detail des optionalen mittleren Schließers.
 Pirtseavaarista porta-avaarista VILIA 1/L, viltavaarista, valkoinen väritys. Pyöreä Arca50 L, valkoinen väritys. Keskeinen avonaisvaihtaja, valkoinen väritys.
 Porta a battente modello VILIA 1/L, colore bianco. Maniglia Arca50 laccata nera. Parnqet Garofoli rovere laccato bianco.
 Ringier door model VILIA 1/L, white. Black lacquered Arca50 handle. Garofoli parquet in white lacquered oak.
 Porte à battant modèle VILIA 1/L, couleur blanc. Poignée Arca50 laquée noire. Parnqet Garofoli chêne laqué blanc.
 Puerta batiente modelo VILIA 1/L, color blanco. Manilla Arca50 lacada negra. Parnqet Garofoli roble lacaado blanco.
 Flügeltür Modell VILIA 1/L, H. Weiß, Drückgriff Arca50, schwarz lackiert. Parnqet Eiche Weiß Lackiert von Garofoli.
 Pirtseavaarista porta-avaarista VILIA 1/L, viltavaarista, valkoinen väritys. Parnqet Garofoli, roosin väritys.
 Pirtseavaarista porta-avaarista VILIA 1/L, viltavaarista, valkoinen väritys. Parnqet Garofoli, roosin väritys.



FIRMA LE VERE PORTE IN LEGNO MASSICCIO



new generation doors

I portoncini blindati di ingresso agli appartamenti, dimensioni 90x210, saranno della ditta DIERRE mod. Tablet Plus ed avranno le seguenti caratteristiche:

1 anta, classe 3, antieffrazione, trasmittanza termica $U_d = 1,3$, abbattimento acustico 40 dB. Rivestimento interno ed esterno standard, manigliera stondata. Cilindro alta sicurezza New Power e soglia in alluminio da fissare a pavimento di h min 16mm.

Le porte della cantina saranno della ditta Dierre Polilux, porta metallica tamburata, zincata, preveniciata, idonea per la chiusura di varchi di normali dimensioni tipiche delle porte a un solo battente.

I portoni dei garage saranno del tipo scorrevole a soffitto della ditta hormann, con colorazione a discrezione della DL.



Il portoncino d'ingresso del condominio sarà della ditta AUROPORT mod. Thermo EVO90, con le seguenti caratteristiche:

1400 x 2800 mm

Tipo di installazione : in luce

Telaio della porta : con profilati d'acciaio zincati, asimmetrici con taglio termico.

Spessore del profilo 90mm, spessore della lamiera: 1,5mm.

Telaio : riempito con schiuma poliuretana priva di CFC.

Soglia e taglio termico: avvitata sul pavimento e composta da due profili in alluminio, collegati con un profilo in poliammide.

Cerniere: tipo "Aurohinge" con cuscinetto a sfere, verniciate nel colore della porta.

Sigillatura: mediante due guarnizioni in TPE montate sull'anta sui quattro lati.

Serratura di sicurezza: con cinque punti di chiusura (ganci, chiavistello centrale e scrocco), Frontale a U 6 - 24 -6 in acciaio zincato, integrato a filo nell'anta. Lato cerniera dotato di perni anti - sollevamento. Cilindro standard montato a filo senza rosetta.

Maniglie: Coppia di maniglie interna ed esterna in acciaio inox con rosetta ovale e molla di ritorno.

Serratura multipla motorizzata tipo KFV 2600 CA.

Letto di impronta digitale integrato nell'anta.

Finitura/ rivestimento pannelli porta a scelta della DL.



PAVIMENTI

Pavimenti per interni zona giorno

Opere di pavimentazione con piastrelle in gres porcellanato smaltato in formati cm 60x60, 60x120, di 1° scelta commerciale posate con fuga massima 2 mm, per la zona giorno.

Pavimenti per marciapiede esterno

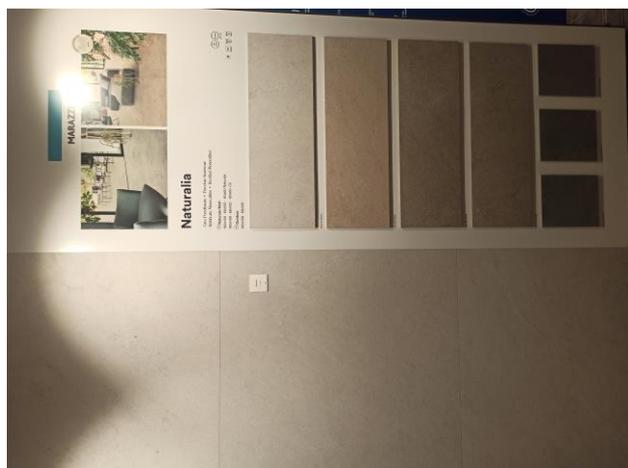
Opere di pavimentazione con piastrelle in gres porcellanato smaltato in formati cm 30x60, di 1° scelta commerciale posate con fuga massima 2 mm,

Rivestimenti bagni

Opere di rivestimento con piastrelle in gres porcellanato cm 60x60, 60x120, o similari, di 1° scelta commerciale posate con fuga massima 2 mm. Rivestimento locale doccia 220/240, rivestimento altre zone 120.

Rivestimento pareti cucina

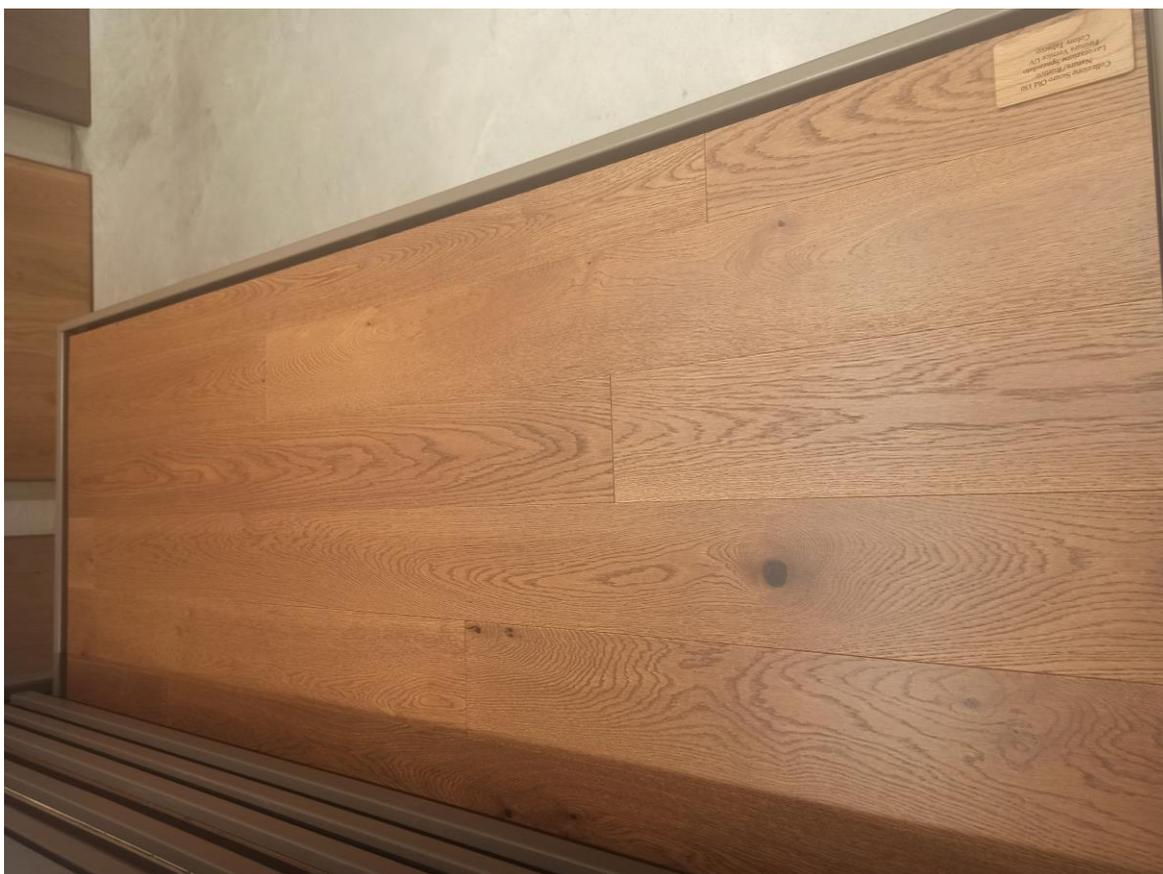
La parete attrezzata della cucina sarà rivestita con piastrelle in gres porcellanato nella fascia compresa tra le basi e i pensili (60 cm).





Pavimenti in legno

Opere di pavimentazione con tavole di legno prefinito in essenza rovere Miele o simili con doghe di larghezza 12/14 cm e lunghezza variabile 60/150 cm per la zona notte.



Sarà fornita una vasta campionatura per la scelta delle finiture interne di pavimenti e rivestimenti con diversi formati e diversi colori anche eventualmente diversi da quelli descritti in capitolato, presso lo showroom Salaroli.

Pavimentazione parcheggi pertinenziali

La pavimentazione dei posti pertinenziali sarà del tipo autobloccante in grigliati in cemento estrusi e bisellati, con resistenza a compressione 80 N/mm^q (norma UNI 8942), resistenza al gelo (norma UNI EN 1344), assorbimento d'acqua circa 5%, carico di rottura trasversale classe T2 (norma UNI EN 1344); resistenza all'attacco chimico classe C (norma UNI EN 1344), posti in opera a secco su letto di sabbia lavata di granulometria ≤ 7 mm, su sottofondo ben compattato di 20-40 cm di ghiaia grossa.



Pavimentazione spazi di manovra carrabile

La pavimentazione delle aree esterne di manovra sarà realizzata con strato di ghiaia fine, su sottofondo ben compattato di 20-40 cm di ghiaia grossa e calcestruzzo drenante, o masselli autobloccanti, a scelta della D.L..

Aree verdi private

Il terreno dei giardini privati verrà preparato per la semina di un prato, che dovrà essere effettuata a seguito del rogito dal cliente. La quota di pavimentazione destinata a posto auto interno privato sarà realizzato con grigliato portante carrabile e seminabile.

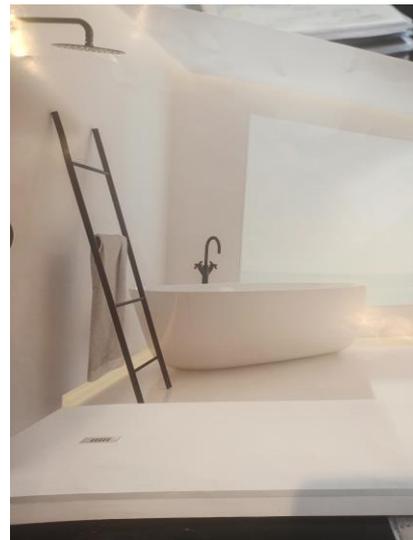


Aree verdi condominiali

Sul fronte del condominio verranno realizzate due aree verdi arredate con giardino con piantumazioni di essenze a scelta della DL. Gli arredi e la piantumazione saranno fornite e comprese nel capitolato, dunque a carico dell'impresa.

SANITARI DEI BAGNI

- Apparecchi filo parete a scelta della DL;
- Rubinetterie serie Cristina cromato, Salaroli
- Piatto doccia in resina, completo di rubinetteria doccia con miscelatore ad incasso con doccetta a telefono flessibile serie lineare cromato.



IMPIANTI

Impianto di ventilazione meccanica

Su richiesta, ossia come integrazione extra capitolato che sarà da quotare a parte e quindi non compreso nel prezzo pattuito per l'acquisto dell'immobile, sarà possibile predisporre un impianto di VMC in ogni unità abitativa, del tipo puntuale.

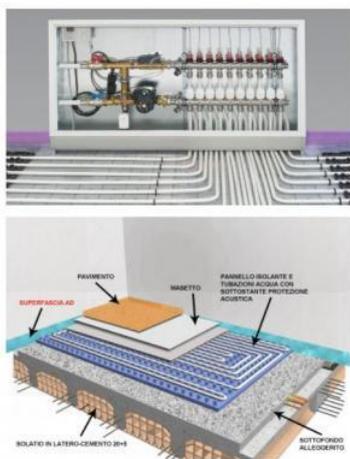
Con il sistema di ventilazione meccanica controllata si avrà una ventilazione degli ambienti realizzata con dosaggi d'aria calibrati e di conseguenza un risparmio in termini di energia, consentendo un ricambio con aria di rinnovo in ogni momento senza rumori esterni ed interni, eliminando il problema delle muffe che si formano sulle pareti e sui soffitti.

Efficienza energetica

Il progetto prevede la realizzazione di unità abitative con impianti autonomi ad alta efficienza energetica in Classe "A4".

L'efficienza energetica verrà assicurata in sintesi dai seguenti fattori:

- Alto grado di isolamento dell'involucro edilizio (tamponamenti perimetrali, solai, copertura, infissi);
- Impianto di riscaldamento a pavimento in bassa temperatura alimentato da sistema elettrico, costituito da pompa di calore;
- Sistemi autonomi di controllo gestione e ottimizzazione dei consumi per ogni unità abitativa.



La generazione di acqua calda per il riscaldamento e sanitaria avverrà prevalentemente con pompa di calore alimentata ad energia elettrica.

Impianto di raffrescamento

In ciascuna unità verrà realizzata la predisposizione per il montaggio di impianto autonomo con pompa di calore inverter aria-aria e distribuzione di tipo puntuale a split per il condizionamento interno in soggiorno e nelle camere da letto.

Impianto idrosanitario

L'impianto di distribuzione per l'acqua calda e fredda nei bagni e nelle cucine sarà eseguito con tubo multistrato del tipo "Alupex" o similare per caratteristiche, rivestito di materiale isolante conforme alla Normativa Vigente in materia.

La rete di scarico sarà realizzata con tubo in polipropilene rigido ad alta densità secondo quanto prescritto dalla normativa vigente in materia di isolamento acustico.

Impianto di videosorveglianza

In ciascuna unità verranno predisposte le canaline necessarie per l'installazione di un impianto di allarme e videosorveglianza, il quale non sarà fornito dall'impresa.

Su richiesta, ossia come integrazione extra capitolato che sarà da quotare a parte e quindi non compreso nel prezzo pattuito per l'acquisto dell'immobile, sarà possibile installare:

- Protezione totale interna delle aree accessibili (camera da letto, soggiorno, corridoi, ecc.) tramite sensori con diverse caratteristiche di funzionamento.
- Protezione perimetrale esterna dell'edificio (porte e finestre) con barriere ad infrarossi, rilevatori infrarossi passivi, contatti magnetici per rilevare l'apertura delle porte e basculanti; sensori per avvolgibili; sensori per rilevamento urti e rottura vetri.

Impianto elettrico

Impianto elettrico ad incasso realizzato secondo normativa e completo dei relativi interruttori, deviatori, prese e placche BTICINO LIVING oppure VIMAR PLANA/ARKE', o similare, a scelta della D.L..



Sono esclusi dall'impianto elettrico tutti i corpi illuminanti esterni ed interni installati nelle parti private. Tali corpi illuminanti potranno essere forniti ed installati a carico del cliente successivamente al rogito dell'unità oppure fornite ed installate come extra capitolato dall'impresa realizzatrice, previo preventivo. Sono invece compresi i corpi illuminanti installati nelle parti comuni, sia internamente al vano scala che esternamente sulle pareti del fabbricato per l'illuminazione notturna.

L'impianto elettrico è composto da (Dettaglio completo sarà consegnato successivamente presso la Nostra Sede):

- Quadro elettrico generale da incasso completo di scatole di derivazione, sezionatore generale, interruttori differenziali di linea e interruttori magnetotermici;
- Messa a terra dell'intero impianto;
- Distribuzioni elettriche in tutto l'edificio e colonne montanti;
- Impianto citofonico con un punto esterno e uno interno completo di punto suoneria interno;
- Antenna tv e amplificatore;
- Termostati ambiente manuali;
- Attacco scaldasalviette elettrico;

- Predisposizione impianto fotovoltaico;
- Progettazione impianto elettrico e rilascio di dichiarazione di conformità dell'impianto che certificherà la realizzazione dell'impianto a regola d'arte secondo la normativa.
- Sistema domotico di gestione della motorizzazione delle tapparelle interne con comando diretto per ciascuna camera e comando remoto per la chiusura contemporanea da un unico comando disposto nell'ingresso dell'appartamento.

Sarà possibile installare su richiesta del cliente come costo extra capitolato impianto domotico per il controllo intelligente di tapparelle, punti luce e prese, videocitofono e termostato.

Impianto fotovoltaico

Sistema fotovoltaico installato su falda, parzialmente integrato architettonicamente con detrazioni fiscali e scambio sul posto.

Saranno inoltre compresi:

Supporti moduli fotovoltaici in alluminio e accessori in acciaio inox, quadri elettrici, linea elettrica fino a 20 mt (da inverter a contatore)

L'inverter e i moduli sono garantiti 2 anni.

Impianto di ricarica per auto elettriche

Verranno predisposte due punti di ricarica elettrica nell'area esterna dedicata ai posti auto pertinenziali ed installate due stazioni di ricarica per veicoli C o similari per caratteristiche, completo di accessori per il montaggio, conformità a Modo 3 CEI EN 61851, n. 1 presa di ricarica Tipo 2 secondo IEC 62196-2 con blocco automatico della presa ed otturatori (Shutter), alimentazione monofase 230V 16A per presa (potenza massima erogabile 7,4 KW per presa), accesso libero con funzione Auto-start, dimensioni 430x330x170 mm, peso circa 7,5 kg, grado di protezione IP54, resistenza agli urti IK10, materiale (esterno) Policarbonato Bayer Bayblend (FR3000) con colore a scelta della DL, segnalazione dello stato di ricarica, temperatura di utilizzo compresa tra i -30° e i +50°C, conformità IEC 61851, IEC 62196, IEC 60364, CEI EN 60950, IEC 61000, Certificazione CE: Modello EVH2S3P0CK Schneider Elettric.

ASCENSORE

Verrà realizzato un impianto ascensore, conforme a tutte le norme vigenti.